



Corbeil-Essonnes-Environnement (CEE)

Association déclarée N° W912001630, créée en 1983

13, rue du 14 juillet - Corbeil Essonnes

<http://www.confluence-91.org> et <http://www.corbeil-essonnes-environnement.org>

à

Messieurs les délégués pour la gestion
de la ville de
Corbeil-Essonnes
Mairie de Corbeil-Essonnes

Objet : demande de rendez vous concernant le permis de construire du site de la papeterie Darblay

Corbeil-Essonnes le 9 juillet 2009

Messieurs,

L'association Corbeil-Essonnes-Environnement a soumis le 5 juin un recours gracieux auprès de M. le Maire de Corbeil-Essonnes lors de la délivrance du permis de construire à Bouygues Immobilier, aménageur du site de la papeterie Darblay, pour les motifs suivants : absence de permis d'aménager, le permis de construire n'inclut aucun élément sur les démolitions, la dépollution des sols, le plan de déplacement et de circulation, le projet est substantiellement différent de celui présenté en réunions publiques par la municipalité en juin et décembre 2007, réunions considérées en principe comme réunions de concertation.

Dès le dépôt du recours, Bouygues Immobilier nous a contactés pour nous apporter le maximum d'informations et nous avons pu détailler notre position. Deux réunions ont été tenues et vous trouverez en pièce jointe le dernier compte rendu, où nous confirmons les modifications demandées à ce projet.

Nous demandons à Bouygues Immobilier :

- Que la suppression de servitudes sur les sols et de la dépollution en une seule étape, préalable aux travaux de construction et à l'occupation des premiers logements, soit confirmée.
- Que soit revu la conception des parcs et espaces verts du site pour un usage non seulement des habitants du site mais également public.
- A revenir à un concept d'écoquartier et à des objectifs d'aménagement en conséquence. (L'éco quartier a été annoncé par la municipalité, mais n'est pas repris dans le permis de construire).
- Que soit inclus dans le permis de construire le programme des démolitions et le projet concernant les bâtiments conservés même si le traitement des opérations n'est prévu qu'en phase 4.
- Que soit revu le tracé des liaisons douces en lien avec les autres quartiers de la ville.
- Que soient revues les mesures à prendre pour les communications et déplacements aux points critiques d'accès du site.

- Que nous soient communiqués l'étude d'impact, la notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu pour les 81.600 M2 de SHON, le plan de composition d'ensemble du projet coté dans les 3 dimensions.
- Que soit organisée une réunion publique, justifiée par l'avancement du projet et les modifications significatives effectuées depuis les réunions publiques de juin et décembre 2007.

Tous les points concernés ne relèvent pas uniquement de la compétence de Bouygues Immobilier, aussi souhaitons nous avoir une réunion avec vous pour détailler notre position et demander les actions qui restent cruciales pour le bon déroulement du projet :

1. Appuyer le travail de Bouygues Immobilier afin d'établir un véritable plan de déplacement intégrant le site de la papeterie, tant sur la circulation des véhicules que les liaisons douces.
2. Demander à refixer les objectifs de ce projet en termes d'écoquartier et de qualité environnementale.
3. Demander un permis de construire traitant des démolitions.
4. Demander à tenir une prochaine réunion publique d'information.

L'importance de ce projet sur 14Ha, près de 1000 logements et 3000 habitants, soit 7 à 8 % de la population de Corbeil-Essonnes, sur un site où tout est à concevoir, avec une situation unique le long de l'Essonne, une ville avec une histoire sociale et économique ancienne mais aussi difficile, ces éléments constituent une raison et des conditions idéales pour donner à ce projet une qualité en terme d'environnement que les futurs habitants ne sauront qu'apprécier, et ne pas engager ce projet avec les manques identifiés dans le contexte actuel.

Nous apprécierions une réponse de votre part pour un rendez vous si possible entre le 27 et 31 juillet.

Nous vous prions d'agréer l'expression de notre considération.

Pour Corbeil-Essonnes-Environnement

Le président Pierre Michel

Tel personnel 0632677881, courriel : corbeil-essonnes-environnement@wanadoo.fr

Pj : Compte rendu de la réunion Bouygues-CEE du 2 juillet

Copie : M. le Préfet de l'Essonne.